

ABO CORREDORES

CASA EN VENTA

MACUL ALTO CON CAMINO DEL PAISAJE,
LA FLORIDA

Carteras urbanas

Santiago, Chile, 2025

A·B·O

Gestión & Corretaje

Profesionales, transparentes y dedicados

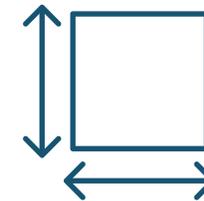
Resumen Ejecutivo

Esta propiedad de dos niveles se encuentra en un barrio residencial Alto Macul, con excelente conectividad a través de Avenida Departamental y Avenida Las Perdices.

Con 441 m² de terreno y 164 m² construidos, ofrece un diseño funcional: en el primer piso destacan el hall de acceso, estar-comedor, cocina equipada, loggia ampliada y el dormitorio principal en suite con walk-in closet, además de un dormitorio adicional y baño de servicio. En el segundo piso, cuenta con 3 dormitorios con closet, sala de estar y un baño completo.

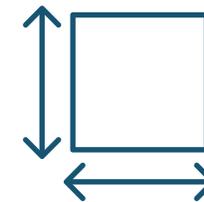
En el exterior, la casa dispone de un jardín amplio, piscina, terraza y quincho. La seguridad es uno de sus puntos fuertes, con portones automáticos, cerco eléctrico, cámaras de vigilancia y alarma ADT. Además, tiene 4 estacionamientos y calefacción central.

Perfecta para familias, esta casa combina amplitud, comodidad y seguridad en una zona de alta plusvalía, cercana a colegios, servicios y transporte.



Superficie Terreno

441 m²



Superficie Construida

164 m²



Valor de venta

UF 10.599

Comisión: 2% + IVA del monto de transacción.

Características

Esta propiedad de dos niveles destaca por su diseño funcional, amplios espacios y excelente ubicación en un barrio residencial de alta plusvalía, con gran conectividad y acceso a servicios esenciales.

En el exterior, ofrece una piscina, quincho, jardín, terraza y patio, perfectos para disfrutar de actividades al aire libre y reuniones familiares.

En el interior, los espacios están pensados para la vida familiar, con un living y comedor integrados, una cocina equipada con campana, horno eléctrico y comedor de diario, además de una loggia y un baño de visitas. El dormitorio principal en suite cuenta con walk-in closet, entregando comodidad y privacidad. En el segundo nivel, una sala de estar complementa los tres dormitorios adicionales, cada uno con closet incorporado.

La propiedad está equipada con calefacción centralizada y calefont, asegurando confort durante todo el año. En materia de seguridad, incluye cerco eléctrico, alarma y acceso controlado mediante portón automático.

Ubicada estratégicamente cerca de colegios como Pedro de Valdivia, Dunalastair y Pumahue. Servicios como Clínica Las Condes, supermercados, farmacias y el Mall Paseo Quilín, también cuenta con excelente conectividad a través de Autopista Vespucio, Metro Quilín (Línea 4) y transporte público recorrido RED - D17 y colectivos 3036.

Especificaciones técnicas

Habitaciones	05
Baños	05
Metros cuadrados totales	441 m2
Metros cuadrados construidos	164 m2
Gastos comunes	N/A
Tamaño estacionamiento	04 Vehículos
Orientación	Sur
Contribuciones	\$300.000 Aprox Anuales

A·B·O

Gestión & Corretaje

VEN A CONOCER EL BARRIO





ÁREAS RECREATIVAS Y DEPORTIVAS

Además de la Quebrada de Macul, hay instalaciones deportivas cercanas, como canchas de tenis, paddel, football y centros recreativos como el **Club Alto Macul**, que permiten a los residentes disfrutar de actividades deportivas sin necesidad de ir muy lejos.

CENTROS EDUCATIVOS CERCANOS

La zona cuenta con acceso a varios colegios y establecimientos educacionales de renombre, como el **Boston College Alto Macul**, lo que la convierte en un lugar ideal para familias que buscan una educación de calidad para sus hijos.

PROXIMIDAD A COMERCIOS Y SERVICIOS

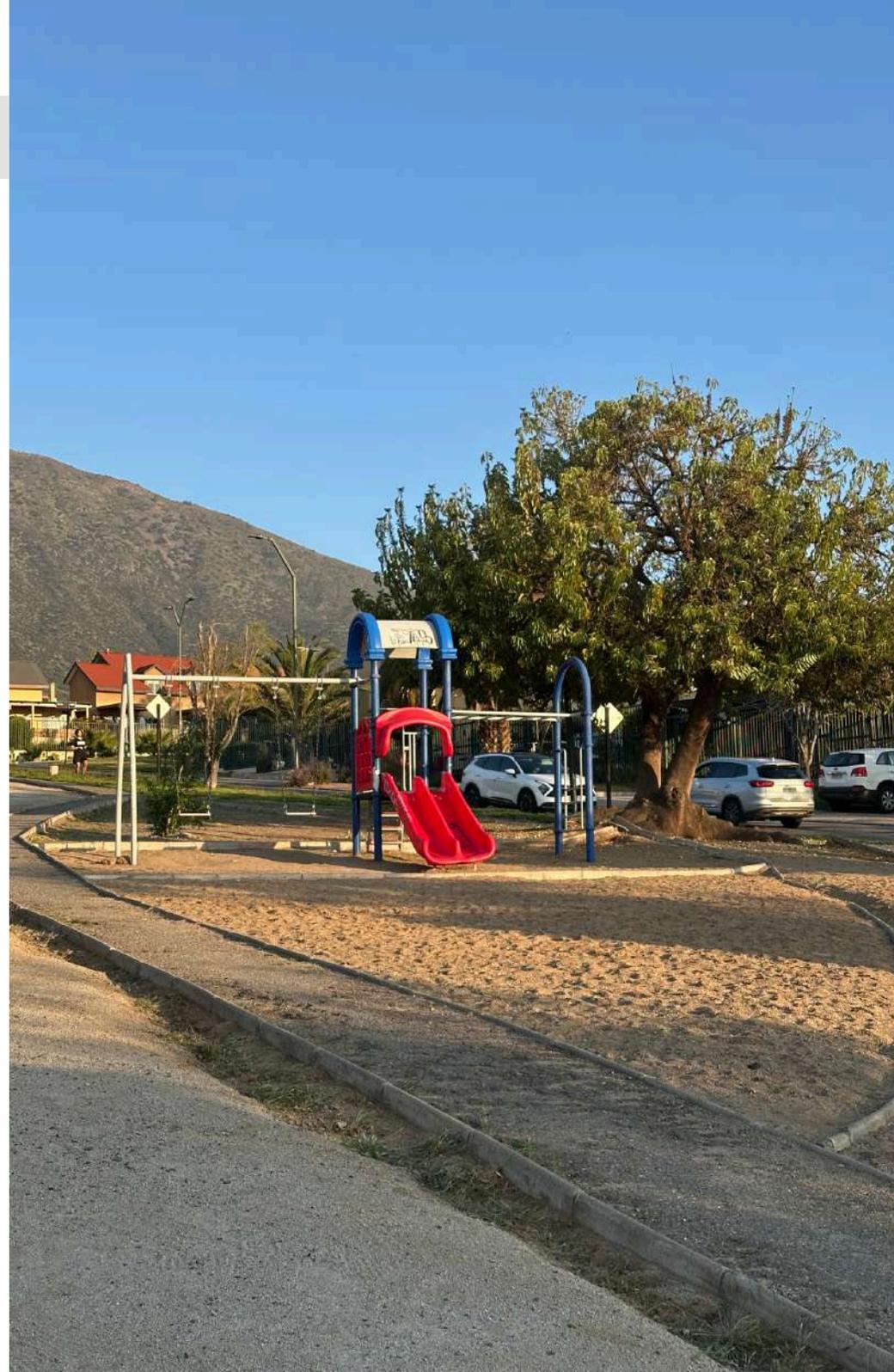
Su ubicación te permite un acceso rápido y directo a una amplia variedad de servicios esenciales. Desde colegios, clínicas, supermercados, gimnasios y restaurantes. Además, la excelente conectividad con la autopista Vespucio Sur y la cercanía a la estación de Metro Quilín facilitan los desplazamientos, brindando comodidad tanto para quienes se mueven dentro de la ciudad como para quienes buscan disfrutar del entorno natural y residencial del barrio.

EL TRANSPORTE PÚBLICO

Está bien conectado con el resto de Santiago a través de diversas opciones de transporte público. La zona cuenta con el recorrido de **RED D17**, al igual que línea de **colectivos 3036**, estos facilitan el acceso a las principales avenidas y estaciones de metro cercanas, como Metro Quilín, Metro Macul y Metro Las Torres.

UN BARRIO SEGURO

Es reconocido por su ambiente tranquilo y seguro, ideal para familias y personas que buscan un entorno residencial con paz y privacidad. El barrio cuenta con sistemas de seguridad implementados en muchos de sus condominios y urbanizaciones, lo que refuerza la sensación de seguridad en la zona. Además, de la nueva comisaría que se ubica justo en la entrada del barrio, aquí se reúnen efectivos de seguridad comunal y carabineros que patrullan constantemente toda la zona. Esto sumado a que el barrio está emplazado a los pies de la cordillera, lo que lo convierte en un lugar menos concurrido y poco bullicioso.



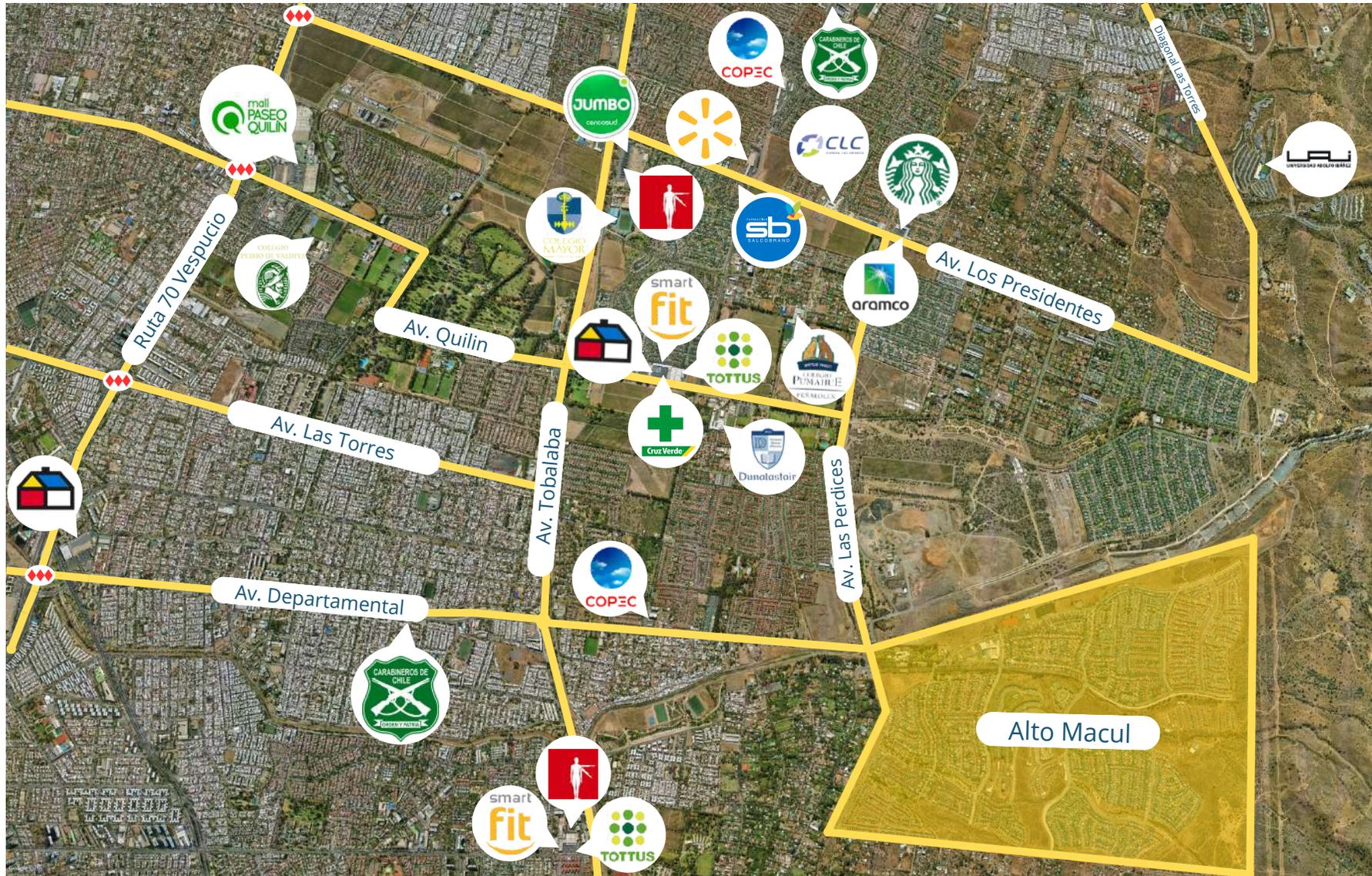
Amenidades Cercanas

El barrio se encuentra en una zona precordillerana con amenidades de diverso tipo. Se destaca la presencia de una comisaría, almacenes, un colegio, jardines infantiles y centro deportivo.



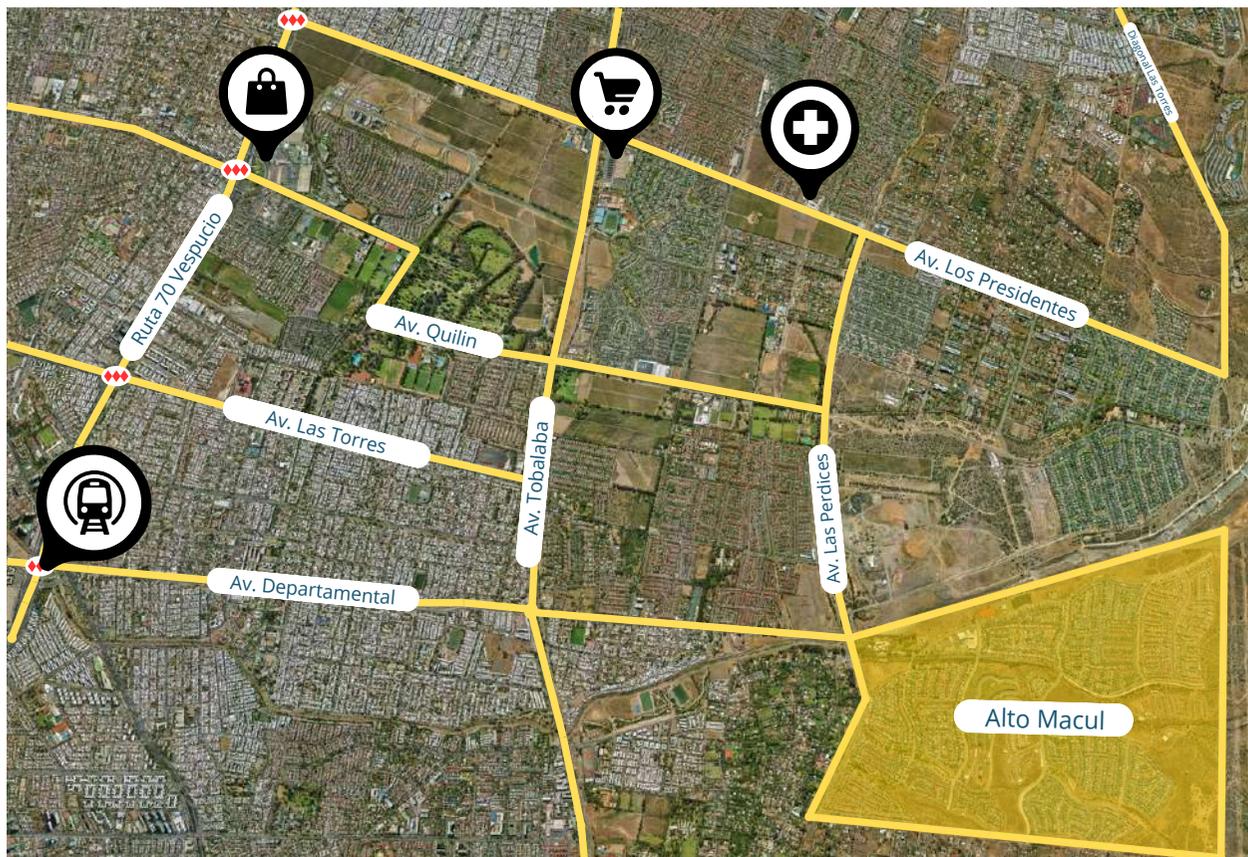
Comercios y servicios cercanos

El barrio presenta cercanía con avenidas importantes, como Avenida Departamental, Avenida Tobalaba y Avenida Quilín. Respecto al entorno se encuentra muy próximo a farmacias, comisarías, estaciones de servicio, supermercados, colegios, universidades, gimnasios, clínicas y comercios.



Distancias aproximadas

El barrio tiene una buena conectividad, encontrándose a tan solo 7 minutos de la Clínica Las Condes (Peñalolén), a 13 minutos de Metro Macul y por consiguiente de el acceso a la autopista Vespucio Sur, Adicionalmente está a 14 minutos del Mall Paseo Quilín y a 11 minutos del supermercado Jumbo Peñalolén.



	D17 - 32 minutos →	
	3 KM	
	Auto - 7 minutos →	CLC Peñalolén
	D26 - 35 minutos →	
	4.7 KM	
	Auto - 13 minutos →	Metro Macul
	D17 - 35 minutos →	
	5.6 KM	
	Auto - 14 minutos →	Mall Paseo Quilín
	D17 - 25 minutos →	
	4.3 KM	
	Auto - 11 minutos →	Jumbo Peñalolén



A·B·O

Gestión & Corretaje

UNA MIRADA A
LA PROPIEDAD

Fotografías



Sala de estar



Primer Dormitorio



Baño Segundo Piso



Segundo Dormitorio



Tercer Dormitorio

Fotografías



Living



Living



Comedor



Cocina



Comedor de Diario

Fotografías



Terraza



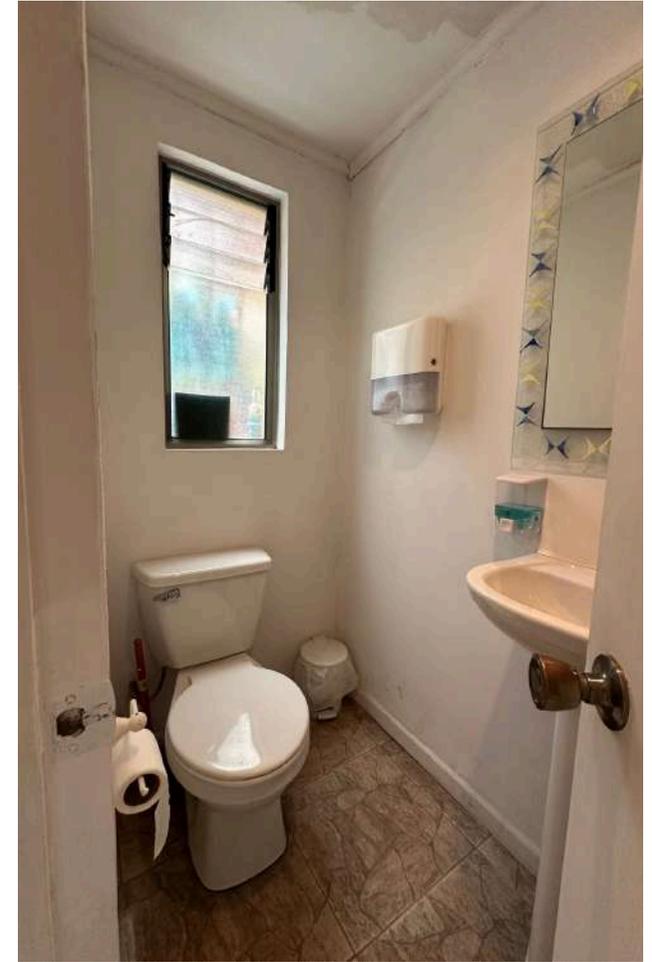
Quincho



Terraza



Terraza



Baño Vestidor

Fotografías



Piscina



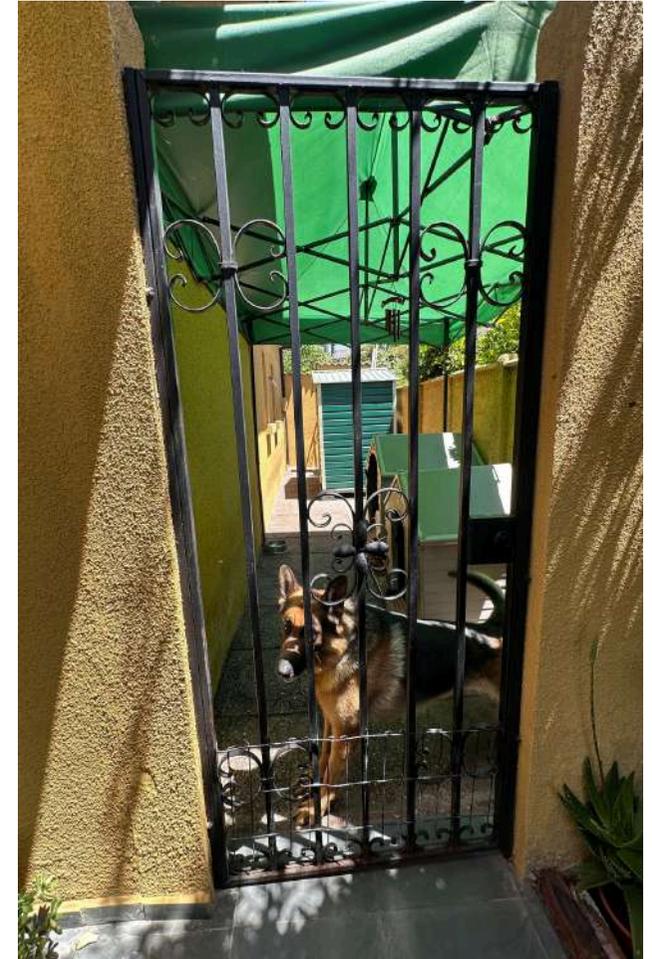
Quincho



Patio



Patio



Canil

Fotografías



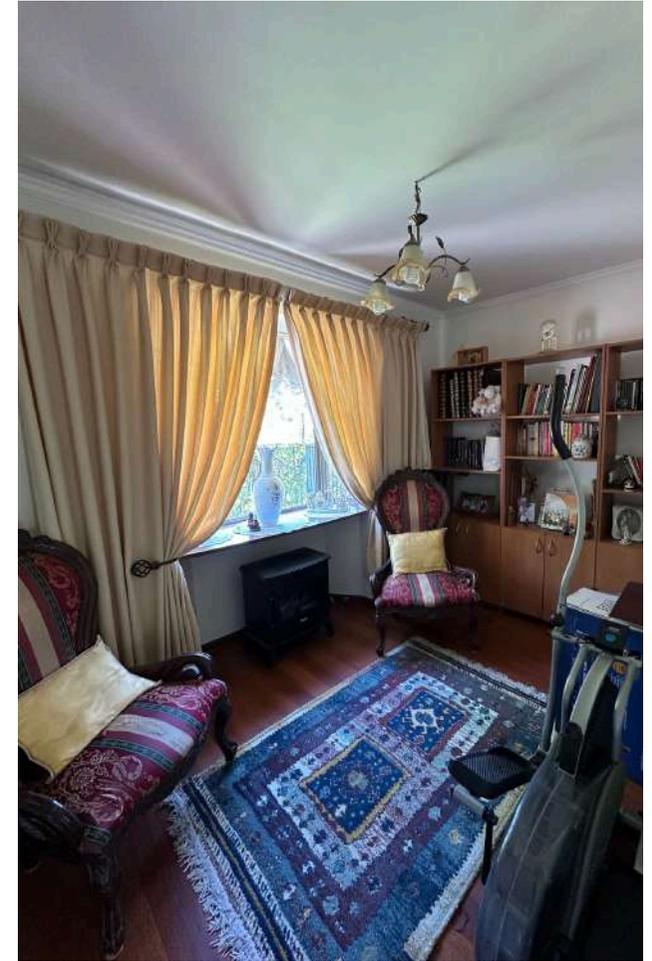
Dormitorio Matrimonial



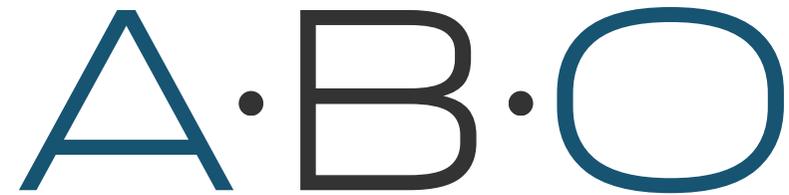
Dormitorio Matrimonial



Baño Principal



Home Office



Gestión & Corretaje

ABO Corredores - (+56) 9 4490 5122 - Huérfanos 1011, Acceso
29, Of. 111, Santiago, Chile

altomacul@abocorredores.cl

www.abocorredores.cl