

The logo consists of the letters 'A', 'B', and 'O' in a blue, sans-serif font, separated by dots. The letters are contained within a white rounded rectangle.

A·B·O

Gestión & Corretaje

ABO CORREDORES

CASA EN VENTA

VICENTE PÉREZ ROSALES, ALGARROBO

Carteras urbanas

Algarrobo, Chile, 2024

A·B·O

Gestión & Corretaje

Profesionales, transparentes y dedicados

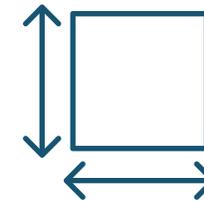
Resumen Ejecutivo

Ubicada en el tranquilo sector de Mirasol, esta acogedora casa de los años 60 combina el encanto de un diseño clásico con la comodidad de estar a solo 400 metros de la Playa Mirasol. Emplazada en un terreno de 410 m² aterrizado, la propiedad destaca por su funcionalidad y aprovechamiento del espacio.

La vivienda principal, de 63 m² construidos, cuenta con un estar-comedor luminoso, una cocina práctica, dos dormitorios amplios y un baño. Además, incluye un anexo de 11 m², ideal como dormitorio adicional o espacio multifuncional.

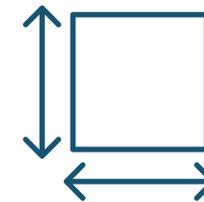
Con una orientación nororientada, la casa se beneficia de una excelente entrada de luz natural. Sus acabados en albañilería reforzada y detalles en madera le otorgan calidez y carácter, mientras que sus obras complementarias, como pavimentos exteriores y cobertizos, agregan practicidad al entorno.

Rodeada de un barrio consolidado y seguro, esta propiedad es una opción perfecta para quienes buscan un hogar tranquilo cerca del mar, ya sea como residencia principal o como segunda vivienda.



Superficie Terreno

410 m²



Superficie Construida

64 m²



Valor de venta

UF 4.379

Comisión: 2% + IVA del monto de transacción.

Características

Esta propiedad en Algarrobo destaca por su excelente ubicación, cercana a comercio gastronómico, supermercados, farmacias y servicios generales, con una conectividad excelente gracias al Camino Algarrobo Mirasol.

Entre sus comodidades, ofrece una cocina funcional, comedor integrado con sala de estar, y espacios exteriores, patio y una terraza, ideales para disfrutar del entorno. Además, cuenta con un quincho y una parrilla, perfectos para reuniones familiares o sociales.

El equipamiento incluye closets en los dormitorios, un calefont para agua caliente y medidas de seguridad como alarma y persianas exteriores que aportan tranquilidad y privacidad.

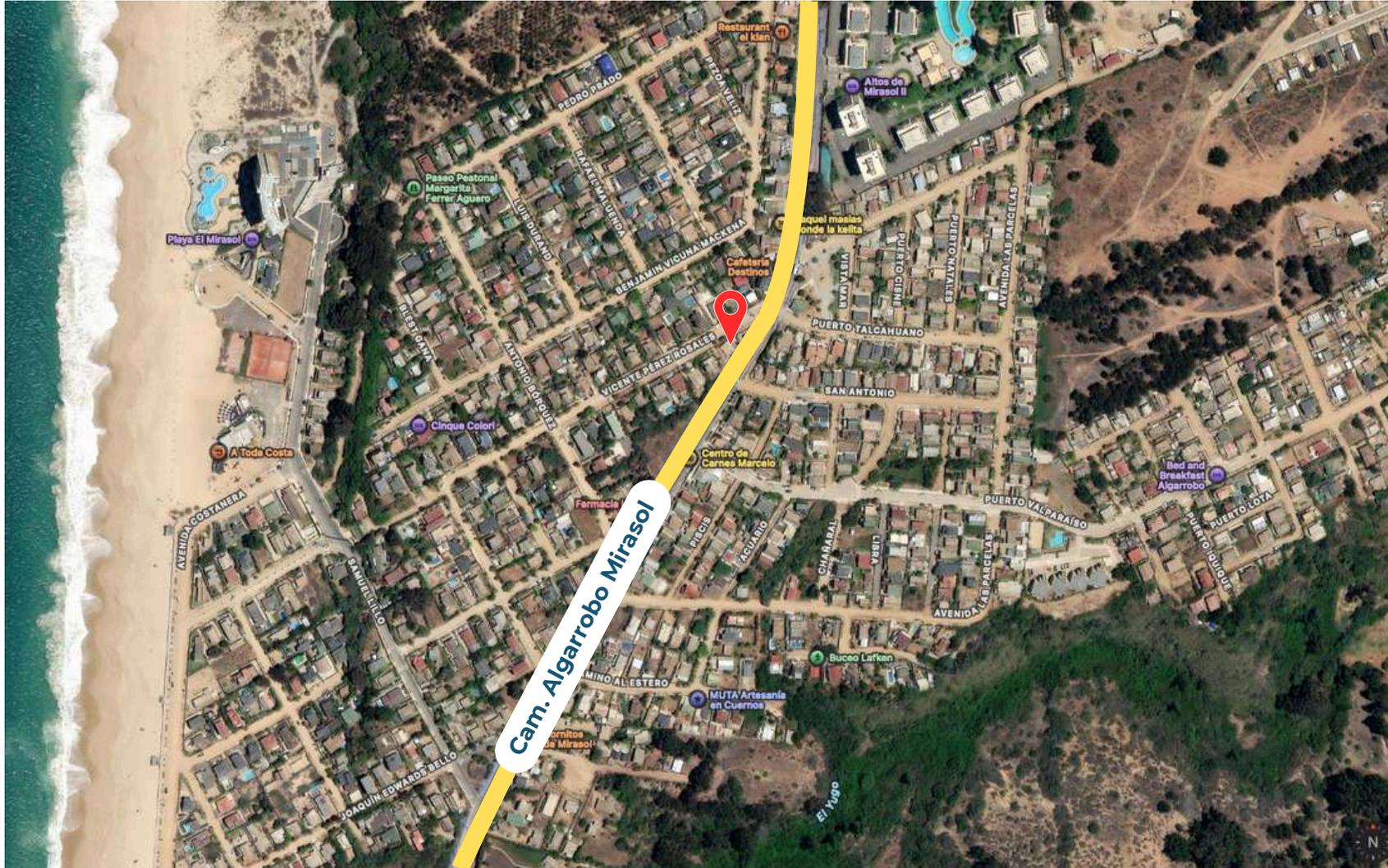
Como adicionales, la propiedad dispone de servicios esenciales como fibra óptica para internet, luz, agua corriente, gas natural, alcantarillado y línea telefónica. Se entrega sin amoblar, brindando la oportunidad de adaptarla a las necesidades y gustos de su nuevo dueño.

Es el lugar ideal para quienes buscan funcionalidad, comodidad y una ubicación estratégica en Algarrobo, combinando cercanía a servicios esenciales con espacios versátiles y seguros para disfrutar de la vida costera.

Especificaciones técnicas

Habitaciones	03
Baños	01
Metros cuadrados totales	410 m2
Metros cuadrados construidos	64 m2
Gastos comunes	N/A
Tamaño estacionamiento	03 Vehículos
Orientación	Nor Oriente
Contribuciones	\$148.116 Anuales

Ubicación



Propiedad

Fotografías propiedad



Living Comedor



Dormitorio Principal



Cocina



Living Comedor



Cocina



Baño

Fotografías propiedad



Segundo dormitorio



Terraza



Patio trasero



Pasillo de conexión



Dormitorio anexo



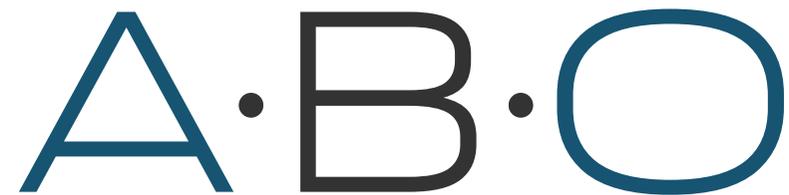
Porche delantero

Fotografías aéreas



Fotografías aéreas





Gestión & Corretaje

ABO Corredores - (+56) 9 4490 5122 - Huérfanos 1011, Acceso
29, Of. 111, Santiago, Chile

algarrobo@abocorredores.cl

www.abocorredores.cl