

# ABO CORREDORES

## CASA EN VENTA

Amigos de Peñalolén, Peñalolén

Carteras urbanas

Santiago, Chile, 2025

A·B·O

Gestión & Corretaje

Profesionales, transparentes y dedicados

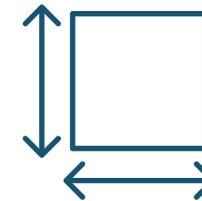
# Resumen Ejecutivo

Esta propiedad, ubicada en Av. Amigos de Peñalolén, ofrece un entorno consolidado cerca de Av. Quilín, Consistorial y Los Presidentes, con acceso inmediato a colegios, centros médicos, comercios y transporte (Red Bus y Metro).

Características clave:

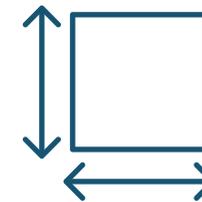
- Terreno plano de 2.016 m<sup>2</sup> con piscina de hormigón, quincho de 90 m<sup>2</sup> con servicios higiénicos, terrazas y amplias áreas verdes.
- 215 m<sup>2</sup> construidos (2003) + ampliaciones: 4 dormitorios (principal en suite con walk-in closet), 4 baños, cocina integrada con comedor diario y sala de estar.
- Calefacción por radiadores, 3 equipos de aire acondicionado split, circuito de cámaras de seguridad y gas de estanque.
- Obras destacadas: Cierres perimetrales, cobertizos para estacionamiento, pavimentos de porcelanato y terminaciones de alta calidad (mármol, cuarzo).

Zona R4 con urbanización completa, calles asfaltadas y normativa que garantiza plusvalía. Ideal para familias que buscan privacidad y espacio, en un sector seguro y bien conectado (1.2 km de Av. Tobalaba y 3.7 km de Av. Américo Vespuccio).



**Superficie Terreno**

2016 m<sup>2</sup>



**Superficie Construida**

350 m<sup>2</sup>



**Valor de venta**

UF 23.750

**Comisión: 2% + IVA del monto de transacción.**

# Características

Esta propiedad, ubicada en Av. Amigos de Peñalolén, combina amplitud y funcionalidad en un sector consolidado cerca de Av. Quilín, Av. Consistorial, Av. Tobalaba y Américo Vespucio, con acceso inmediato a colegios (Dunalastair, Pumahue), centros médicos, Mall Paseo Quilín, farmacias y transporte (Metro Quilín L4, RED - D17).

Características destacadas:

- Exterior: Amplio jardín, piscina de hormigón, quincho de 90 m<sup>2</sup> con parrilla, terrazas con pavimento de porcelanato, cobertizos para estacionamiento y cerco perimetral seguro.
- Interior: 215 m<sup>2</sup> construidos (2003) con 4 dormitorios (principal en suite con walk-in closet), 4 baños, cocina equipada con campana y horno eléctrico, living-comedor integrado, loggia y home office.
- Confort: Calefacción por radiadores murales, 3 equipos de aire acondicionado split, gas de estanque y circuito de cámaras de seguridad (CCTV).
- Seguridad: Portón automático, alarma, cerco eléctrico y persianas exteriores.

Servicios incluidos: Agua corriente, alcantarillado, luz, fibra óptica, línea telefónica y acceso a internet. Ubicada en zona R4, garantiza plusvalía con urbanización completa, calles asfaltadas y normativa residencial.

## Especificaciones técnicas

Habitaciones	04
Baños	06
Metros cuadrados totales	2016 m2
Metros cuadrados construidos	350 m2
Gastos comunes	N/A
Tamaño estacionamiento	06 Vehículos
Orientación	NOSP
Contribuciones	\$5.591.668 Anuales

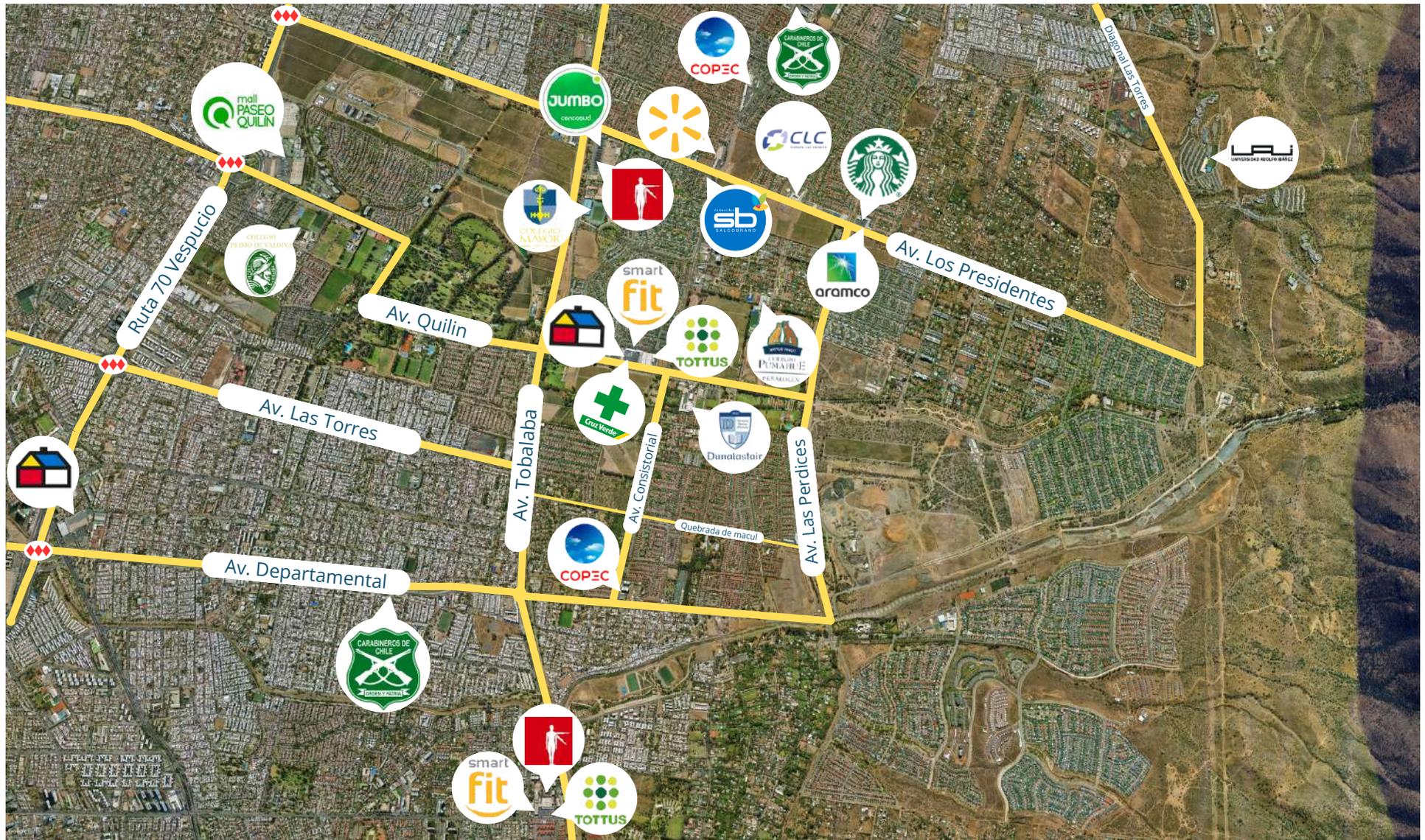
# Ubicación



Propiedad

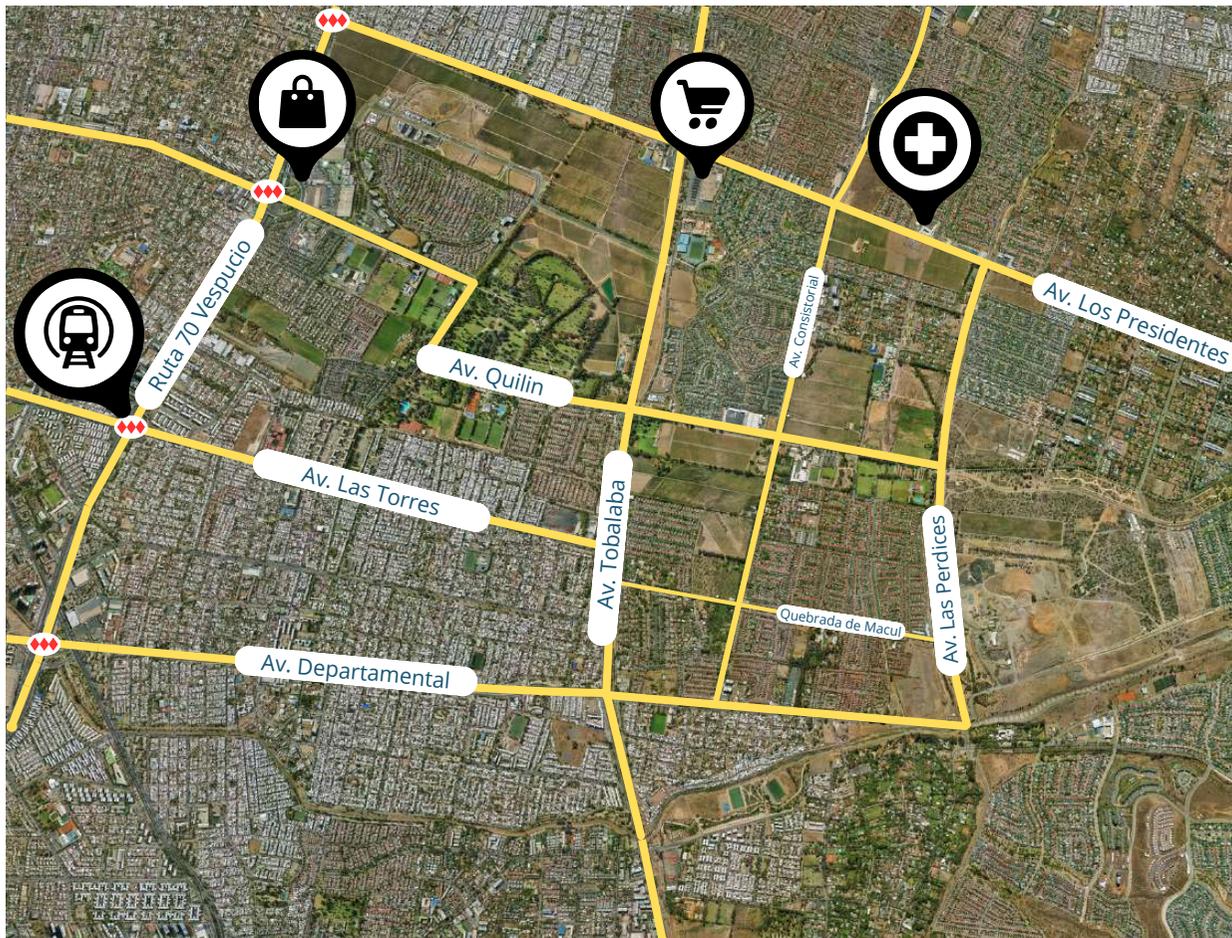
# Comercios y servicios cercanos

La propiedad está cerca de avenidas importantes, como Av. Consistorial, Av. Tobalaba y Av. Quilín. Respecto al entorno se encuentra muy próximo a farmacias, comisarías, estaciones de servicio, supermercados, colegios, universidades, gimnasios, clínicas y comercios.



# Distancias aproximadas

Tiene una buena conectividad, encontrándose a tan solo 6 minutos de la Clínica Las Condes (Peñalolén), a 10 minutos de Metro Las Torres y por consiguiente de el acceso a la autopista Vespucio Sur, Adicionalmente está a 11 minutos del Mall Paseo Quilín y a 7 minutos del supermercado Jumbo Peñalolén.



	— D17 - 30 minutos —▶	
	2,3 KM	
	— Auto - 6 minutos —▶	
		CLC Peñalolén

	— 508 - 36 minutos —▶	
	3.8 KM	
	— Auto - 10 minutos —▶	
		Metro Las Torres

	— D17 - 39 minutos —▶	
	4.2 KM	
	— Auto - 11 minutos —▶	
		Mall Paseo Quilín

	— D17 - 25 minutos —▶	
	2.6 KM	
	— Auto - 7 minutos —▶	
		Jumbo Peñalolén

The image shows a rustic dining area with a large wooden table and chairs. In the background, there is a bar with red stools and a wall covered in various posters and signs. The ceiling is made of wood and has several ceiling fans. The overall atmosphere is warm and inviting.

A·B·O

Gestión & Corretaje

---

# UNA MIRADA A LA PROPIEDAD

# Fotografías

## Acceso y terrazas



# Fotografías

Quincho



# Fotografías

Piscina y patio trasero



# Fotografías

Cocina, loggia y baño de visitas



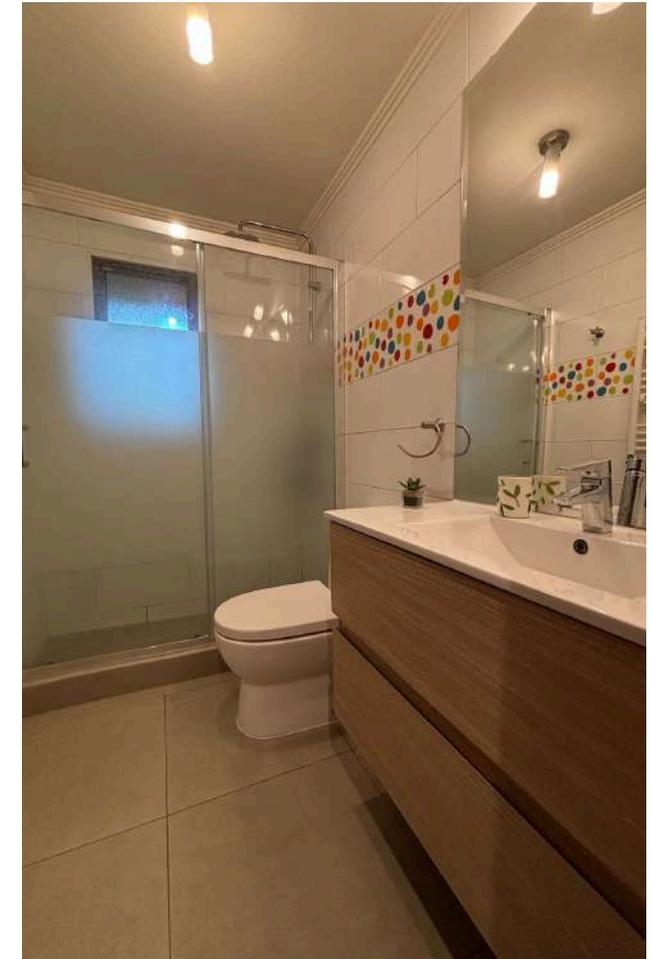
# Fotografías

Comedor y living



# Fotografías

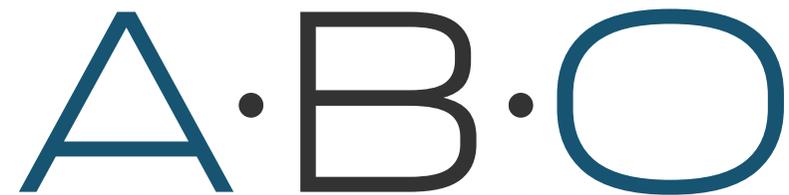
Dormitorios y baños



# Fotografías

Dormitorio principal en suite





Gestión & Corretaje

ABO Corredores - (+56) 9 4490 5122 - Huérfanos 1011, Acceso  
29, Of. 111, Santiago, Chile

[nicolas@abocorredores.cl](mailto:nicolas@abocorredores.cl)

[www.abocorredores.cl](http://www.abocorredores.cl)